

# Bilan 2021

1<sup>ère</sup> année d'aventure humaine et patrimoniale

au château de Pranzac



En une année, 52.000€

de travaux de sauvegarde
réalisés avec 45 intervenants
et 287 contributeurs.



Une action de l'association « Les secrets de Pranzac »





## La genèse du projet

En 2000 l'association fait sa première intervention en déposant la gangue de verdure qui ceinturait les vestiges invisibles, alors propriété de Jean Louis BENETEAU.

En 2019, la commune acquière le site et en confie par convention, la gestion à notre association.



# Project

## Le projet

Notre projet est de sauvegarder, restaurer ce qui peut l'être encore et éviter la suppression totale des témoignages du passé, les

mettre en valeur, les présenter lors des visites estivales à la torche, reconstituer l'ambiance de la basse-cour, reconstituer les pièces octogonales de la tour Jourdain, y faire cuire du pain, y presser des pommes, tailler des pierres, présenter les outils et coutumes du Moyen Age et de la Renaissance.

Il était grand temps d'intervenir car en février un autre pan de mur de la maison du four à pain s'est écroulé et le mur de courtine se dédoublait dangereusement en raison de très grosses racines au cœur du mur.

Des commissions « travaux » et « aménagementespaces verts » ont été constituées et ont planifié

## Les travaux planifiés en 2021:

- Restaurer le mur de courtine
- Sauvegarder la maison du four à pain
- Sécuriser la tour Jourdain
- Créer un jardin médiéval

# La stratégie développée

# 90% de la valeur des travaux ont été financés en 2021:

- Avec une entreprise d'insertion
- Avec de l'économie circulaire
- En chantier participatif
- Avec du sponsoring d'entreprises

#### et 10% avec des artisans locaux









## La ruine de la maison du four à pain est ressortie de terre



















Il fallait y croire, vraiment se projeter dans le futur pour imaginer la volumétrie de cette maison implantée dans l'ancienne basse-cour où « les gens » du seigneur de Pranzac y préparaient au temps jadis le pain et y réalisaient la bugée (lessive) dans une ponne. Il ne restait que quelques pans de mur et la végétation y avaient pris racine. Cette résurrection est le fruit du cumul d'un chantier participatif (bénévoles), d'un chantier d'insertion et d'une forte dose de réutilisation de matériaux anciens pour leur offrir une nouvelle jeunesse. La maçonnerie a été réalisée par l'A.P.H.L, la charpente et la couverture par nos bénévoles. Les éléments de menuiseries; portes, fenêtres et châssis ont été réalisés gratuitement par les menuisiers locaux; Chamoulaud et Broussard avec du bois fourni par André Vrillet l'un de nos membres. Restera principalement les joints des pierres à réaliser mais la deuxième étape majeure est la reconstruction complète de l'ancien four à pain. La nouvelle porte est sur place, la dépose des anciennes briques est en cours. Notre objectif est de le faire fonctionner pour les journées du Patrimoine fin juin 2022. En parallèle en 2021, la cour a été remise à niveau et





les murs de soutènement ont aussi été restaurés une fois la végétation dégagée. Les menuiseries extérieures sont en fabrication par des menuisiers locaux. Le bardage des pignons est en cours.



#### Cout de l'opération

Main d'œuvre d'insertion : 8.000€ Matériaux (chevrons voliges, clous) 600€ Chaux fournis par St Astier Tuiles fournis par Ent. BATIR et des privés 0€ Charpente de récupération 0€ 0€ Bois Porte, fenêtre, châssis par M Vrillet M d'O menuiseries Chamoulaud, Broussard 0€ Echafaudages; Ent LARPE et Marcel 0€ PM Valorisation bénévolats: 12.600€ 0€ Dégagement sol et tranchée 300€ Fourniture sable par la commune 8.900 € Prix de revient



#### Une nouvelle jeunesse pour le mur de courtine nord

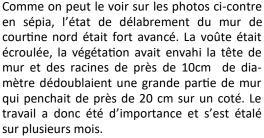












A fin octobre 2021 l'intégralité de ce tronçon a été restauré et un projet de positionnement de créneaux et merlons avec une portion munie d'un hourd, est à l'étude. Un grand portail de grange a été récupéré pour le placer sous le porche au printemps prochain..

#### Cout de l'opération

 $\begin{array}{lll} \text{Matériaux (sable, chaux)} & 400 € \\ \text{Echafaudages prêté par Marcel MICHEL} & 0 € \\ \text{PM Valorisation bénévolats:} & 4.200€ & 0 € \\ \text{Linteaux bois de récupération} & 0 € \\ \text{Planches de coffrages} & 170 € \\ \text{Bois d'échafaudage de récupération} & 0 € \\ & & \text{Prix de revient} & 570 € \\ \end{array}$ 



# La haute cour a retrouvé son jardin médiéval









Entre l'église et le château se situait l'ancienne haute-cour, espace réservé au seigneur de Pranzac, sa famille et ses invités. Au cœur de cet espace nous avons eu l'idée d'y replacer un « jardin des simples » avec ses quatre carrés dans lesquels ont été plantées des plantes médicinales. Ce fut la première action 2021 dès février, entièrement réalisée en économie circulaire et chantier participatif à l'exception des achats de plants. L'équipe réfléchit à la suite, notamment pour une gloriette et un environnement planté du coté de l'église.

#### Cout de l'opération

Pavés de récupération
Blocs de pierres de récupération
Sable fourni par la commune
Chaux fournie par Saint Astier
Mise en œuvre par des bénévoles
OYas fabriqués en interne
Panneaux d'infos réalisés en interne
Citerne fournie par un sympathisant
Plants et ardoises
500 €
Prix de revient
500 €

#### La tour Jourdain sécurisée à l'automne 2021















C'est à partir du mois de septembre que les bénévoles et l'entreprise Machefert se sont penchés sur la tour Jourdain en déposant à l'intérieur une toiture en tôle de 40 ans d'âge qui n'était plus étanche et qui laissait passer l'eau au travers de la voute du rez de chaussée. De nombreux gravats ont été évacués, et une archère a été débouchée. Sur la façade plane l'entreprise Machefert a rebouché des trous avec uniquement des pierres de bons gabarits récupérées sur le site et des bénévoles finaliseront les linteaux. Fin octobre le sol du 1er étage était fin prêt pour recevoir une dalle de propreté allégée. Les échafaudages ont été mis à disposition par les entreprises LARPE et MACHEFERT.

#### Cout de l'opération

Matériaux (sable, chaux, treillis, vermiculite) Bois de récupération pour renforts Echafaudages; Ent LARPE et MACHEFERT P.M Valorisation bénévolats: 4.000€ Travaux de maçonnerie sur les murs Prestation d'élévation de béton

Prix de revient

240 € 2.540 €

900€

1400€

0€

0€

## Nos programmes de travaux 2022-2023

#### Trêve hivernale

La trêve hivernale va ralentir les travaux de maconnerie sur le site jusqu'à mi mars mais des travaux et préparatifs en salle seront proposées pour préparer la reprise. Le groupe «espace vert» qui a œuvré sur le jardin médiéval au printemps 2021 poursuit ses réflexions et procédera à de nouvelles plantations et à des travaux en salle.

#### Chantier participatif

Au printemps 2022 les bénévoles finaliseront leurs travaux sur la maison du four à pain et le mur de courtine. Le nouveau chantier consistera au remplacement du four à pain. L'équipe «espace vert» poursuivra des plantations. La basse -cour sera aménagée avec une clôture ganivelle, des murettes, de l'empierrement et un appentis sera élevé pour y placer un pressoir à pommes et autres équipements anciens.

#### Des chantiers MARPEN et REMPART

Un projet est en cours d'élaboration avec le club MARPEN sur 2022 afin de concrétiser un chantier de formation pour permettre à une douzaine de personnes de se former sur le site de Pranzac à la taille de pierre pendant 9 mois. En 2023 se sera un chantier de jeunes avec l'association REMPART qui permettrait de poursuivre les travaux sur la tour.



#### Secrets de Pranzac

6 place des halles

En 2021 30 bulletins d'information sur l'avancée des travaux ont été édités. Si vous souhaitez les recevoir ainsi que les nouveaux en 2022, faites en la demande en adressant un email à «jean-luc.abelard@wanadoo.fr ».







# Un bilan 2021 très positif avec une grande implication des bénévoles, sympathisants et entreprises locales ou régionales

# guede nous restaurons ils bâtissent un château fort

#### Utilisation des dons versés (sommes arrondies)

Achat d'outillages: brouette, pelles, seaux,	1.000 €
Equipement de terrain: gaines, câbles, tuyaux	500€
Achat de matériaux: sable, chaux, calcaire, bois	3.500 €
Main d'œuvre chantier d'insertion	8.000€
Entreprise de maçonnerie: maçonnerie de moellons	1.200 €
Entreprise de travaux public: tranchées,	300 €

<u>Valorisation bénévolats et dons de matériaux</u>

main d'œuvre sponsoring d'entreprises 1.500 € sponsoring matériaux: St Astier, Luget, Unikalo, Larpe

matériaux récupérés: tuiles, bois, pavés, porte de four... 7.000 € 4.000 € Main d'œuvre du bénévolat 25.000 €

# DES MÉTIERS du bâtiment Sillac · Ansoulême Vous y trouverez en LOCATION ou en VENTE les MATÉRIELS et les PRODUITS nécessaires à vos TRAVAUX

la tour Jourdain

# Nos partenaires financiers et techniques



**FDVA** 









LARPE, peintre CHAMOULAUD, menuisier BROUSSARD, menuisier





## Nos donateurs et préteurs

CHARENTE-PÉRIGORD

Le bon sens

M BARRERE donateur de la porte du four à pain André VRILLET donateur de bois et objets divers Marcel MICHEL, préteur d'échafaudages M GESNOUIN, prestataire en mini-pelle Jean-Louis LAC transport de matériaux et matériel LOCATOUMAT préteur de mini-pelle Commune de Pranzac, dons de sable et terre Communauté de Communes, dons de bois et pavés M CHAUVET donateur d'une charrette

#### Nos artisans

M MACHEFERT: maçon

**M OUVRARD**: travaux publics A.P.H.L: association d'insertion

#### Autres acteurs

Section géomètre du lycée de Sillac

La caqouille en vol



# Devenez acteur de terrain ou partenaire pour 2022

Les dons sont defiscalisables 100€ versés ne vous coûtent que 34€